Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес): 123056, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул 2-я Брестская, д. 5, помещ. 1/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ООО "ОЦЕНКА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444181019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1103444006236

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]	На 31 декабря 2022 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Т.1	Нематериальные активы	1110	5 466	6 229	7 053
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Т.2	Основные средства	1150	2 701	4 074	8 498
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Т.3	Финансовые вложения	1170	2 427 681	9 011	14 027
2.15	Отложенные налоговые активы	1180	160 919	96 232	49 601
2.5	Прочие внеоборотные активы	1190	-	21 109	10 297
	Итого по разделу I	1100	2 596 767	136 655	89 476
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Т.4	Запасы	1210	9 046	3 527	3 042
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Т.5	Дебиторская задолженность	1230	28 737 698	26 052 916	37 891 508
Т.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	255 573	230 020	186 970
2.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 597 163	2 872 578	2 656 413
2.5	Прочие оборотные активы	1260	20 263	5 055	4 980
	Итого по разделу II	1200	33 619 743	29 164 096	40 742 913
	БАЛАНС	1600	36 216 510	29 300 751	40 832 389

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22
АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР — **31.03.25** 20:45 (MSK) — Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ — **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции — **01.04.25** 00:02 (MSK) — Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]	На 31 декабря 2022 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
2.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 930	18 750	18 750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	49 305	49 305	49 305
2.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 190 240	183 750	183 750
2.11	Резервный капитал	1360	2 250	2 250	2 250
2.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 635 140	1 574 115	1 292 762
	Итого по разделу III	1300	4 307 865	1 828 170	1 546 817
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
2.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	183 434	16 835	18 955
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	183 434	16 835	18 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.13	Заемные средства	1510	1 501 721	-	-
Т.5	Кредиторская задолженность	1520	30 170 203	27 380 500	39 221 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Т.7	Оценочные обязательства	1540	53 287	75 246	44 849
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 725 211	27 455 746	39 266 617
	БАЛАНС	1700	36 216 510	29 300 751	40 832 389

Руководитель _____ Дудулин П.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22

	АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**31.03.25** 20:45 (MSK)	Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ	**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	**01.04.25** 00:02 (MSK)	Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2024 г.[3]	За 2023 г.[4]
2.15	Выручка[5]	2110	3 672 486	26 350 747
Т.6	Себестоимость продаж	2120	(3 423 518)	(24 765 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 968	1 585 331
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
Т.6	Управленческие расходы	2220	(584 841)	(483 308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(335 873)	1 102 023
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	208 927	155 828
	Проценты к уплате	2330	(1 721)	(-)
2.15	Прочие доходы	2340	1 288 332	466 142
2.15	Прочие расходы	2350	(983 182)	(1 306 297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	176 483	417 696
	Налог на прибыль	2410	(115 458)	(136 343)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(13 545)	(185 094)
	отложенный налог на прибыль	2412	(101 913)	48 751
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 025	281 353

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22

	АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**31.03.25** 20:45 (MSK)	Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ	**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	**01.04.25** 00:02 (MSK)	Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2024 г.[3]	За 2023 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[6]	2500	61 025	281 353
2.8	**СПРАВОЧНО** Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Дудулин П.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22

	АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**31.03.25** 20:45 (MSK)	Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ	**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	**01.04.25** 00:02 (MSK)	Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Дудулин П.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22
АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **31.03.25** 20:45 (MSK) Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции **01.04.25** 00:02 (MSK) Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.[1]	3100	18 750	-	233 055	2 250	1 292 762	1 546 817
за 2023 г.[2] Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	281 353	281 353
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	281 353	281 353
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22
АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР — **31.03.25** 20:45 (MSK) — Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции — **01.04.25** 00:02 (MSK) — Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.[2]	3200	18 750	-	233 055	2 250	1 574 115	1 828 170
за 2024 г.[3] Увеличение капитала - всего:	3310	412 180	-	2 006 490	-	61 025	2 479 695
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	61 025	61 025
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	412 180	-	2 006 490	x	x	2 418 670
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.[3]	3300	430 930	-	2 239 545	2 250	1 635 140	4 307 865

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22

	АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**31.03.25** 20:45 (MSK)	Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ	**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	**01.04.25** 00:02 (MSK)	Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г.[1]	Изменения капитала за 2023 г.[2]		На 31 декабря 2023 г.[2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22

	АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**31.03.25** 20:45 (MSK)	Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ	**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	**01.04.25** 00:02 (MSK)	Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[2]	На 31 декабря 2022 г.[1]
Чистые активы	3600	4 307 865	1 828 170	1 546 817

Руководитель _____ Дудулин П.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22

	АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**31.03.25** 20:45 (MSK)	Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ	**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	**01.04.25** 00:02 (MSK)	Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств

за 2024 г.

		КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация Акционерное общество "МОСКАПСТРОЙ"	По ОКПО	04001261		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710043065		
Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 669 868	21 168 640
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 053 795	12 578 110
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 616 073	8 590 530
Платежи - всего	4120	(8 445 282)	(20 884 026)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 865 748)	(12 722 131)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 236 504)	(888 552)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(12 571)	(32 036)
прочие платежи	4129	(1 330 459)	(7 241 307)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	224 586	284 614

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22

	АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**31.03.25** 20:45 (MSK)	Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ	**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	**01.04.25** 00:02 (MSK)	Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(68 450)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(68 450)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(68 450)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 500 000	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 500 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22

	АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	**31.03.25** 20:45 (MSK)	Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ	**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	**01.04.25** 00:02 (MSK)	Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г.[1]	За 2023 г.[2]
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 500 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 724 586	216 164
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 872 577	2 656 413
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 597 163	2 872 577
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Дудулин П.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 63e49e31-5fb5-4fe7-b34b-267576638e22
АО "МОСКАПСТРОЙ", ДУДУЛИН ПАВЕЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **31.03.25** 20:45 (MSK) Сертификат 0245CACA0041B26CAA4E786355D35EE0C4
ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции **01.04.25** 00:02 (MSK) Сертификат 740CF0A2C42C684C1D3BA16BB8EAE87D